

# Referenzprojekt mit umfangreichen Aufgaben

*Bauingenieur\* oder Architekt\* als*

# Oberbauleiter\* / Projektleiter\* Schlüsselfertigbau

Sie wollen abwechslungsreiche Bauobjekte steuern und suchen eine langfristige Perspektive, die zu Ihnen und Ihrem Leben passt? Dann werden Sie sich bei uns wohlfühlen – mit Sicherheit.

Die Liesner & Co. GmbH ist ein inhabergeführtes Multi Family Office mit Sitz in Hamburg und einer Niederlassung in Kassel. Wir überwachen und begleiten komplexe Familienvermögen, um einmal erarbeitete Werte für zukünftige Generationen zu erhalten. Die Tradition der Tugenden eines hanseatischen Kaufmanns bildet das Fundament unserer Tätigkeit. Dabei ist die Wahrung der Interessen und Anliegen unserer Mandanten gegenüber Dritten stets die Maxime unseres Handelns.



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Bauingenieur\* oder Architekt\* für ein komplexes Bauvorhaben im Landkreis Rosenheim.

*\* m/w/d*

# Wir bieten

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem extrem spannenden Projekt, wie man es im Berufsleben als Oberbauleiter/Projektleiter nur selten findet
- Freiraum und Work Life Balance (ein bis zwei Tage/Woche Homeoffice möglich, im Jahr 30 Tage Urlaub sowie den 24. und 31. Dezember als zusätzliche Urlaubstage u. w.)
- Ein hochgradig kompetentes Team aus (Fach-)Planern und ausführenden Gewerken
- Ein kleines, harmonisches und hoch motiviertes Team, in dem es Spaß macht, Ideen zu entwickeln und das Projekt voranzubringen
- Eine weit überdurchschnittliche Honorierung Ihrer Leistung mit attraktiven Zusatzangeboten wie z. B. einem Firmenwagen – auch zur privaten Nutzung (Mittelklasse, passend zu unserer Firmenpolicy) u. w.
- Auf der Baustelle eine eigene Büroinfrastruktur, mit Ausstattung nach eigener Definition
- Tätigkeit zunächst befristet auf zwei Jahre mit ergänzender weit überdurchschnittlicher Verdienstmöglichkeit (überdurchschnittliches Fixum sowie höchst attraktive Sonderzahlung in Abhängigkeit der individuellen Leistung)
- Möglichkeit nach Fertigstellung weiterhin für das Projekt - bspw. im Rahmen einer Teilzeittätigkeit - Verantwortung zu übernehmen
- Sollten Sie Fernpendler sein, könnte eventuell eine entsprechende Unterkunft (bspw. Hotelzimmer, Ferienwohnung) gestellt werden



## ON TOP

Firmenwagen  
Überdurchschnittliches Gehalt  
Professionelles Team



## BESONDERHEITEN

Hoch attraktives Projekt  
Komplexes Bauvorhaben  
Herausragende Vergütung



## JOB

Abwechslungsreich  
Verantwortungsvoll  
Selbstständig  
Vor Ort auf der Baustelle

# Ihr Profil

- Sie bringen ein Diplom- oder Masterstudium (Uni/FH) im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur mit und mehrjährige Berufserfahrung als Bauleiter\*, Bauingenieur\*, Architekt\* oder Projektleiter\* mit baupraktischer Erfahrung
- Ihnen ist es möglich spätestens ab Oktober 2021 uns zur Verfügung zu stehen
- Sie sprechen „die Sprache der Baustelle“ und auf Augenhöhe mit den Projektbeteiligten, sind erfahren in der Bauleitung und im Projektmanagement
- Die Nutzung von IT sehen Sie als Vorteil und nicht als Belästigung
- Idealerweise sind Sie sicher im Umgang mit der VOB, den DIN Vorschriften bzw. den anerkannten Regeln der Technik, der HOAI sowie dem allgemeinen Bau- und Vergaberecht oder wollen sich hier intensiver einarbeiten und weiterbilden
- Ihre Projekte leiten Sie engagiert, zielorientiert und nachhaltig mit einem gesunden Blick für Genauigkeit – und dem Blick fürs Ganze
- Sie sind erfahren in der Vertragsgestaltung und Verhandlungsführung, übernehmen gerne Verantwortung, denken und handeln unternehmerisch und zeichnen sich durch Ihre Kommunikations- und Konzeptionsstärke aus
- In Ihrer Projektkommunikation sind Sie diplomatisch und verbindlich und verstehen es, alle Beteiligten „auf Stand“ zu halten
- Sie haben ein hervorragendes Vorstellungsvermögen, Spaß daran Ideen einzubringen, sich weiterzuentwickeln und Ihre Projekte voranzutreiben

## Ihre Aufgaben

- Als Projektleiter/Oberbauleiter betreuen Sie selbständig ein hochgradig attraktives Bauvorhaben, welches sich mindestens über die nächsten zwei Jahre hinziehen wird (Projektvolumen wahrnehmbar > EUR 10 Mio.)
- Das Projekt wird im Großraum München realisiert (ca. 45 Minuten Fahrzeit von München Zentrum, Landkreis Rosenheim)
- Ihre Aufgabenstellungen definieren sich insbesondere aus den LP 6, 7, 8 und 9 der HOAI
- Ihre persönliche Anwesenheit auf der Baustelle wird an drei bis vier Tagen pro Woche erwartet
- Urlaubsvertretung ist grundsätzlich sichergestellt
- Sie berichten direkt an die Geschäftsführung
- Eigene Budgetverantwortung im vorher definierten Umfang
- Projekt besteht aus diversen Baufeldern und mit unterschiedlichen Vergabeformen (Einzel- und GU-Vergabe)
- Professionelle planerische Unterstützung in der LP 5, 6 und 7
- Kooperative Zusammenarbeit mit den Nachunternehmern, mit denen eine jahrelange kooperative Zusammenarbeit besteht
- Sicherstellung einer effizienten Bauabwicklung und große Störungen und nachhaltige Qualitätskontrolle
- Verantwortung einer lückenlosen Dokumentation, vom Projektzeitenplan, bauabschnittsorientierten Bauzeitenplänen, Besprechungsprotokollen, Angebots- und Rechnungsprüfung, sowie einer digitalen Aktenführung betreffend der Bestands- und Revisionsunterlagen
- Entwicklung eines nachhaltigen Wartungs- und Revisionskonzeptes
- Eine gewissenhafte und nachhaltige Baudokumentation ist Ihnen dabei genauso wichtig wie die stetige Prozessoptimierung, bei der Ihnen Ihre IT-Affinität (insbesondere erwarten wir einen sicheren Umgang in Microsoft Excel und Microsoft Project) zugutekommt



### *Unser Bewerbungsprozess*

Sie möchten ein hochattraktives Bauprojekt eigenständig gestalten, Ihre Ideen einbringen und sich weiterentwickeln?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Mehr über uns erfahren Sie unter **[www.liesner.co](http://www.liesner.co)**

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail direkt an unsere Geschäftsleitung:

**[oberbayern@liesner-co.de](mailto:oberbayern@liesner-co.de)**

Gerne kann nach Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbung ein individuelles Vorab-Gespräch mit der Geschäftsleitung, auf Wunsch auch am Wochenende, vereinbart werden.

LIESNER & CO

office@liesner.co · www.liesner.co  
Mönckebergstraße 22, D-20095 Hamburg · t +49 (0)40 822 124 700 · f +49 (0)40 303 935 69  
Niederlassung Kassel · Friedrich-Ebert-Str. 104, D-34119 Kassel · t +49 (0)561 766 446 19  
Geschäftsführer: Dr. Jörg Liesner, Jan-Henrik Supady, Eric M. Balzer · Amtsgericht Hamburg HRB 122676 · USt-IdNr. DE283010531